

ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m ²
Površina terase:	45 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

ISTRA VALKANE - 2SS+DB obiteljski stan s komotnom terasom smješten nadomak poznatih plaža i nezaobilazne šetnjice. Ponosno predstavljamo ovaj kvalitetan obiteljski stan smješten na svega 200 m od jednih od najljepših Pulskih plaža i šetnjica. Riječ je o jednom od posebnijih i učestalo traženih dijelova grada Pule na kojemu se rijetko pojavi prilika slična ovome stanu! U kratko riječ je o atraktivnijem dijelu grada Pule poznatom kao naselje Valkane, koje se nalazi nadomak predivnih uređenih Pulskih plaža, a koje se zapravo nalaze na poznatome šetalištu Lungo Mare. Riječ je o šetalištu ukupne dužine od 1,5 km duž kojega uz veliki broj sadržaja za boravak na zraku, protežu se i predivne stjenovite, kao i kamenite uređene plaže. Uz sve spomenuto, moramo istaknuti kako se na svega

nekoliko kratkih koraka od stana nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran svakodnevni život, poput škola, vrtića, trgovina, restorana, kafića, shopping centra i tome slično. Sigurni smo kako će vas ovaj stan očarati ne samo sa svojom atraktivnom lokacijom, nego već i s prostranošću svojih prostorija i mogućnostima koje nudi. OPIS NEKRETNINE: Ovaj atraktivan stan sastoji se od ukupnih 85m² stambenoga prostora i smješten je na 2. katu etažirane kuće, a koja se sastoji od sveukupno 3 odvojene stambene jedinice. Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti i privatni ulaz, kao i pripadajuću okućnicu. Pristup stanu osiguran je preko zajedničkog dijela dvorišta i vanjskoga stubišta. Ulazom u stan dočekuje nas ulazni hodnik s prostorom namijenim za garderobu, a koji nas zatim dalje uvodi prema dnevnome prostoru stana. Isti se prostor sastoji od prostranog i djelomično izdvojenog dnevnog boravka od komotne kuhinje s blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. U nešto privatnijem dijelu stana smjestile su se dvije spavaće sobe, zatim kupaonica. Posebnost ovoga stana nije samo njegova lokacija nego zapravo i velika nenatkrivena terase od čak 45m², koja je idealna za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Budućim vlasnicima je ostavljena mogućnost natkrivanja ili potpunog zatvaranja terase kako bi se dobio prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine ili kako bi se proširio stambeni prostor i tako dodalo na ukupnoj iskoristivoj kvadraturi stana. Uz to stanu pripada i djelomično uređen vrt od 100m² kojega budući vlasnici imaju priliku prilagoditi svojim potrebama, a koji nudi i mogućnost prenamjene u privatno parking mjesto za jedan automobil. Parking je trenutno omogućen s prednje i bočne strane nekretnine. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine, 2010. godine napravljeno je novo krovšte i postavljeni novi oluci, dok je fasada obnovljena 2015. godine. * Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu i struju. * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju što znači kako je stan moguće kupiti i s pomoću kredita. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže vlastitu privatnu oazu u mirnom, tihom i sigurnom okruženju, a sve to u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Na ovoj lokaciji svega nekoliko koraka od stana nalaze se brojne trgovine i super marketi, shopping centar, restorani, kafići, šetnjice, predivne stjenovite, kamenite i uređene plaže, škole, vrtići, gradski bazen, teretane i mnoga toga sličnoga. S obzirom na svoju lokaciju i sve što one nudi, stan predstavlja idealnu priliku i za sve one koji traže rijetke prilike za vlastitim investicijama u vidu turističkog iznajmljivanja i to sve sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgledavanja stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30242

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

607365

Agencijska šifra: 30242