

## ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA- Prostrani stan u centru grada! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada, u prizemlju stambene zgrade, smjestio se ovaj prostrani obiteljski stan. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, jedne veće i jedne manje spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice te kupaonice. Zanimljiv dio nekretnine je upravo manja soba koja pruža mogućnost prenamjene u poslovni prostor za što je neko vrijeme služila. Instalacije

struje i vode zamijenjene te stan prodaju djelomično namješten. U unutrašnjosti same zgrade nalazi se manji dio dvorišta, ostava te jedno parkirno mjesto koji pripadaju stanu. Neposredna blizina svih sadržaja za život poput škole, vrtića, trgovine, pošte, banke i sl. čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom i zanimljivom za novi početak obiteljskog života ili ukoliko se novi vlasnici odluče za iznajmljivanje u turističke svrhe baš zbog lokacije koju slobodno možemo nazvati kao srce svih događanja što predstavlja siguran povrat investicije. Za više informacija nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30222

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607373  
Agencijska šifra: 30222  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318