

## ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	44 m <sup>2</sup>
Površina placa:	47 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	45,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji Hum je u punom smislu maleni gradić, naime Hum je najmanji grad na svijetu! Smješten je u središnjoj Istri na brežuljku, iznad izvora rijeke Mirne. Nalazi se nedaleko od Buzeta i Roča. Mjesta Hum i Roč, od davnina spaja zajednička povijest i kultura, a odnedavno i poznata Aleja glagoljaša. Uz Hum je vezana zanimljiva legenda koja kaže, da je nastao sasvim slučajno. Divovi koji su gradili okolne gradove u dolini rijeke Mirne, odlučili su malobrojnim preostalim kamenjem izgraditi minijaturni grad. Vrijeme nije puno promijenilo ovaj srednjovjekovni gradić, a malene kamene ulice kao da i danas pričaju starim jezikom viteških priča. Hum je danas gospodarski usmjeren ka turizmu i poljodjelstvu, što ga čini primamljivim za sve ljubitelje prirode i opuštanja, ali i za one željne istraživanja. Nedaleko od najmanjeg gradića na svijetu, u srcu Istre, prodaje se kamena kućica na odličnoj mikrolokaciji. Kamena starina broji 22m<sup>2</sup> tlocrtne površine te je građena na dvije etaže, što joj daje ca. 44m<sup>2</sup> stambene površine. Okućnica kuće broji 47m<sup>2</sup> te je na tome mjestu ucrтана kuća što otvara mogućnost nadogradnje kamene kuće te potencijalno dobivanje veće površine u iznosu ca.70m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se u neposrednoj blizini. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Nekretnina

svakao vrijedna Vaše pažnje, odlična investicija glede turističkoga iznajmljivanja zbog njezine iznimne lokacije, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30201

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607374  
Agencijska šifra: 30201  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034