

ISTRA, ROVINJ - Graciozna obiteljska vila nadomak grada i plaža, Rovinj.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Graciozna obiteljska vila nadomak grada i plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	438 m ²
Površina placa:	1208 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - Graciozna obiteljska vila nadomak grada Rovinja i predivnih uređenih plaža Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i luksuznu obiteljsku vilu smještenu na mirnoj i tihoj lokaciji, svega desetak minuta vožnje od romantičnog centra Rovinja i na samo nekoliko koraka od centra grada. Ono što ovu vilu čini zanimljivom nije samo kvaliteta svih izvedenih radova, opreme i namještaja nego i činjenica kako se sve što vam je potrebno za siguran, miran, svakodnevni obiteljski život nalazi na svega nekoliko koraka od vile. Uistome naselju Ttako imate priliku kušati neke od domaćih delicija u poznatim restoranima i konobama, a sve potrepštine kupovati u manjim i većim trgovinama ili tržnici. Ukratko, riječ je o ekskluzivnoj obiteljskoj vili izrađenoj u mediteranskom stilu s modernim detaljima i rješenjima u gradnji, a svoje slobodno vrijeme uvijek možete provoditi s najbližima na prostranoj i privatnoj okućnici s bazenom, prepunom mediteranskoga bilja. OPIS NEKRETNINE: Vila se sastoji od ukupne neto korisne površine 438 m², a podijeljena je na tri etaže - podrum tlocrtne površine 155 m², prva etaža tlocrtne površine 188 m² i druga etaža tlocrtne površine 95 m². Vila je smještena na komotnoj parceli ukupne površine 1208 m². * Prizemlje vile se sastoji od ulaznog predvorja koje nas dočekuje i dalje uvodi u dnevni prostor. Taj je dio koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova u kojemu se nalazi komotni dnevni boravak, prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. Ono što boravak u ovome dijelu vile čini posebnim jesu staklene stijenke uz pomoć kojih se omogućila veća protočnost dnevne svjetlosti u prostor, čime se osim svjetline, pridodalo i na osjećaju svježine, kao i prostranosti cijeloga prostora. Jednako tako se kroz iste staklene stijenke pruža predivan pogled prema uređenoj i privatnoj okućnici i bazenu, kao i pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi s ljetnom kuhinjom. Dodatno se u prizemlju vile nalazi prva prostrana spavaća soba kao i gostinjska kupaonica, koji su izdvojeni predvorjem u nešto privatnijem dijelu. Uz sve spomenuto tu se nalazi i pristup prizemlju vile iz garaže i manji garderobni prostor. * Na katu vile smjestile su se tri komotne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupaonicama, dok master spavaća soba posjeduje privatni pristup prema balkonu s kojega se proteže predivan pogled na zelenilo, blago brdoviti krajolik i ostatak naselja. * Podrumski prostor vile osmišljen je kao idealan prostor za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Tako ovdje možete odmoriti i zabaviti se u prostoriji za wellness i teretani. U posebnoj prostoriji možete se opustiti uz igranje videoigara i biljara, dok sve svoje gosta možete ugostiti u predivnoj konobi u istarskom stilu s vinotekom i čajnom kuhinjom. Uz sve spomenuto u podrumskom dijelu vile skriva se i kotlovnica, kao i praonica rublja. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na prostranoj i komotnoj okućnici od ukupno 1208m². Okućnica vile je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurala maksimalna privatnost i mir. Okućnica je uređena u jednakom mediteranskom stilu kao i vila, s brojnim stablima maslina i mediteranskim biljem. Centralni dio okućnice zauzima komotan i prostran bazen sa sistemom grijane vode. Uz bazen, osim sunčališta, nalazi se već spomenuta natkrivena ljetna terasa sa sjedećim mjestima i ljetnom kuhinjom idealnom za zabavu s prijateljima i obitelji. Uz sve spomenuto, pored

Ljetne terase nalazi se spremište, kao i tehnička soba za bazen. Za svoje najmlađe se ne morate brinuti jer je na okućnici vile ostalo dovoljno zelene površine idealne za bezbrižnu igru i zabavu, dok za svoje limene ljubimce možete koristiti sveukupno 5 parking mjesta, od kojih se 2 nalaze unutar garaže, a ostala 3 su vanjska s mogućnosti naknadnog natkrivanja. **DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE:** Posebnost ove vile jest upravo njezina lokacija koja značajno olakšava boravak u vili, dok uz to moramo opet istaknuti kvalitetu svih izvedenih radova, visoku razinu kvalitete svakog komada namještaja, kao i visoku razinu kvalitete svakog korištenog materijala u vili. Nikako ne smijemo zaboraviti istaknuti i dizajn vile koji odgovara najnovijim i najvišim standardom današnjeg života i to tako da istovremeno odaje bezvremenski osjećaj. * Kompletan stolarija u vili je rađena od kvalitetnog slavonskog hrasta s troslojnim staklima punjenih plinom. * Kompletan namještaj koji se nalazi u vili rađen je po mjeri isključivo za nju, što joj daje i osjećaj autentičnosti. * Koristila se visoko kvalitetna tehnička oprema jednih od najcjenjenijih proizvođača na tržištu. * U podrumskom dijelu postavljen je Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe, kvalitetna finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen), kao i Candy i Klarstein vinski hladnjaci. * Grijanje u vili je osigurano Daikin klimama s inverterom u svakoj prostoriji, kao i podnom grijanjem postavljenim u svakoj prostoriji vile. **OPIS LOKACIJE:** Nekretnina se nalazi u manjem naselju na svega 10 minuta lagane vožnje od nezaobilaznog centra grada Rovinja i njegovih predivno uređenih šetnjica i plaža. Naime, lokacija nekretnine idealna je za sve one koji traže sigurno mjesto za boravak s vlastitom obitelji upravo zato što sadrži sve ono potrebno za svakodnevni život, od manjih i većih trgovina, marketa, tržnice, kafića, restorana/konoba, škole, vrtića i doktora. U kratko riječ je o idiličnom manjem naselju koje ima sve što je potrebno za siguran i miran boravak tijekom cijele godine. Uz spomenuto, nekretnina je smještena na jednoj od traženih lokacija, idealnoj za sve one koji su u potrazi za prilikom razvoja vlastitog luksuznog turističkog proizvoda. Ova je lokacija s obzirom na blizinu grada Rovinja, poznata po svojim visoko vrijednim nekretninama koje vlasnici koriste kao luksuzne nekretnine za odmor. Jednako tako ova nekretnina svojim budućim vlasnicima predstavlja priliku za razvojem luksuzne turističke ponude sa sigurnim povratom na uloženo. Nekretnina je i dobro prometno povezana, tako da se na svega 8 minuta vožnje od vile nalazi pristup Istarskom ipsilonu koju vas dalje povezuje s cijelim Istarskim poluotokom. U slučaju potrebnih dodatnih informacija, pitanja ili želje za organizacijom razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29493

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607385
Agencijska šifra: 29493
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337