

Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138 m ²
Površina placa:	662 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	May 10, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
-----------------	----------------------------------



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna mediteranska vila udaljena svega 8km od prvih plaža i gradske vreve. Vila se nalazi u mirnom lijepo uređenom naselju koje odiše mirom, tišinom i divnim mirisima obližnjih maslinika i prirode. Vila se nalazi na zemljištu veličine 662m², te ima 138m² stambene površine. Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dodatna prostorija (može biti čak i spavaća soba) koja služi trenutačno kao prostor za rad, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Na katu se nalazi hodnik, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te u nastavku jedne od spavaćih soba nalazi se ostakljena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi! U dvorištu se nalazi bazen veličine 27m², vrtna kućica, te mnoštvo mediteranskog bilja. Vila ima dva nenatkrivena i jedno natkriveno parkirno mjesto. U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (toplinska pumpa), kamin (na drva) i klime, dok na katu za grijanje i hlađenje koriste se samo klime. Vila je prekrasno održavana i do sada se koristila isključivo za povremeno stanovanje (ne za turistički najam) što pridonosi kvaliteti i održivosti vile. Međutim, ova vila je idealna za one koji traže rješenje vlastitog stambenog pitanja, te tako i za one koji traže rentabilnost i investiciji segment. Šifra objekta: M-0669
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607408
Agencijska šifra: M-0669
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881