

## Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	662.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	498,000.0 €
Ažurirano:	May 10, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
-----------------	----------------------------------



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna mediteranska vila udaljena svega 8km od prvih plaža i gradske vreve. Vila se nalazi u mirnom lijepo uređenom naselju koje odiše mirom, tišinom i divnim mirisima obližnjih maslinika i prirode. Vila se nalazi na zemljištu veličine 662m<sup>2</sup>, te ima 138m<sup>2</sup> stambene površine. Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dodatna prostorija (može biti čak i spavaća soba) koja služi trenutačno kao prostor za rad, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Na katu se nalazi hodnik, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te u nastavku jedne od spavaćih soba nalazi se ostakljena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi! U dvorištu se nalazi bazen veličine 27m<sup>2</sup>, vrtna kućica, te mnoštvo mediteranskog bilja. Vila ima dva nenatkrivena i jedno natkriveno parkirno mjesto. U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (toplinska pumpa), kamin (na drva) i klime, dok na katu za grijanje i hlađenje koriste se samo klime. Vila je prekrasno održavana i do sada se koristila isključivo za povremeno stanovanje (ne za turistički najam) što pridonosi kvaliteti i održivosti vile. Međutim, ova vila je idealna za one koji traže rješenje vlastitog stambenog pitanja, te tako i za one koji traže rentabilnost i investiciji segment.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	607408
Agencijska šifra:	M-0669

Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881