

Fažana kuća 220m2 u blizini mora !, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana kuća 220m2 u blizini mora !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1567 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	870,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana

Naseljeno mjesto:

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Blizu Fažane i plaža na prodaju je ova lijepa villa sa bazenom stambene površine 220m² a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dvorište, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a . Gornja etaža ima dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlaz na natkrivenu terasu. Kuća također ima i podrum ali je u njemu smještena kotlovnica i sauna te još jedan dodatni prostor koji se može urediti prema vlastitim željama. Uređena okućnica na kojoj je izgrađena ima 1567m², grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu a kompletna zelena površina je u automatskom navodnjavanju koje koristi prirodnu vodu iz bušotine. Sa stražnje strane kuće je parkin za 4 automobila. Izgrađena je 2002. godine a renovacija je izvršena 2023. godine . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0768

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607410

Agencijska šifra: IST-0768

Telefon za kontakt: 0913314002