

Galižana prizemnica sa pogledom na more !, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Galižana prizemnica sa pogledom na more !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m ²
Površina placa:	435 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U mirnom dijelu Galižane smjestila se ova lijepa prizemnica stambene površine 123m² sa terasom i 90m² unutarne korisne površine. Radi se o samostojećem objektu odličnog tlocrtnog rasporeda sa open-space kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim dijelom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu od 15m² sa koje se vidi more, tri spavaće sobe, dvije kupanice te ostave i tavanjskog prostora. Grijanje je podno na struju koje je sprovedeno po cijelom objektu a ima i instalacije za klima uređaj u dnevnom dijelu i spavaćim sobama te dimljak za kruta goriva. Izgrađena je 2022 godine, spojena je na kanalizaciju a pristupni put do kuće je direktno sa asvalta. Moderno je opremljena namještajem po mjeri te se kao takva i prodaje. Zemljište na kojem je izgrađena je 435m² te ima mjesta i za bazen ukoliko ga budući kupac bude želio izgraditi. Izuzetno dobra prilika sobzirom na samu lokaciju za život ili kao investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0767

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607411
Agencijska šifra: IST-0767