

Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	184 m ²
Površina placa:	482 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	May 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Novigrad Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i pogledom na more u okolici Novigrada. Površina kuće iznosi 184 m², a proteže se na podrum, prizemlje i kat. Ulaz u kuću je u prizemlju, a tamo se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom sa kojih se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za uživanje i opuštanje, soba koja se trenutno koristi kao radna soba a može se urediti kao dodatna spavaća soba te wc. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastiti balkon, dok druge 2 spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon. Sa balkona se pruža lijepi i otvoreni pogled na more i prirodu. Unutarnjim stepenicama se iz prizemlja dolazi i do podruma gdje se nalazi dodatna prostorija koja se može koristiti kao ostava. Kuća je izgrađena kvalitetnim materijalom i opremljena lijepim namještajem. Kuća se grije pomoću podnog grijanja, a svaka soba ima i klima uređaj. Okućnica je prostrana i ograđena, a vlasniku pruža mir i privatnost. Pored natkrivene terase nalazi se grijani bazen veličine 5 m² x 8 m², sunčalište i vanjski tuš. Dio okućnice je okružen zelenim travnjakom i palmama. Pored travnjaka se nalazi i vanjsko spremište. U sklopu okućnice postoji prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju udaljenom 1.5 km od lijepih i uređenih plaža te 2 km od centra Novigrada. U blizini se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, trgovine i razni drugi sadržaji. Autocesta je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na zanimljivu lokaciju te kvalitetu same nekretnine, radi se o nekretnini idealnoj za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1017-91

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607419
Agencijska šifra: 1017-91
Telefon za kontakt: +38552210824