

## Njivice, otok Krk, dvosoban stan od 68 m2, sa otvorenim pogledom na more, prodaja, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Njivice, otok Krk, dvosoban stan od 68 m2, sa otvorenim pogledom na more,prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67.44 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	297,000.00 €
Ažurirano:	May 10, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Zapad
---------------	---------------

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Poštanski broj:	51512

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija

Energetski razred: B



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Njivice, u ponudi je komforan stan na posebno dobroj lokaciji, sa otvorenim pogledom. Pristup stanu je izravno sa zajedničke okućnice, te je vanjski pristup u vlasništvu ovoga stana. Stan se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog prostora je izlaz na prostranu terasu od 10,18 m<sup>2</sup>, sa koje se pruža jedinstveni pogled. Podne obloge su keramika i kvalitetni parket. Stan je u zgradi sagrađenoj 2003g. sa ukupno 7 stambenih jedinica, te mu osim vlastitog ulaza pripada i jedno parkirno mjesto od 11,50 na okućnici. Na samo 500m do centra i plaže u Njivicama, ova nekretnina omogućava jedinstveni doživljaj odmora i cjelodnevnog pogleda na biserni Jadran. Šifra objekta: ID-1526 Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607593

Agencijska šifra: ID-1526

Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102