

## Kuća 180m2-TOP LOKACIJA-KRAPINA, Krapina, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća 180m2-TOP LOKACIJA-KRAPINA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 755 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 1

Cijena: 135,000.00 €  
Ažurirano: May 10, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje  
Izgrađeno: 1970

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: E

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodaje se kuća 180m2 koja se sastoji od prizemlja, prvog kata i tavanškog prostora. Nekretnina je za renovaciju te su potrebna daljnja ulaganja, nalazi se na top lokaciji u ulici Radobojska cesta koja je ujedno i slijepa ulica, samim time dosta mirna i ne prometna. Prizemlje se sastoji od garaže, ulazni hodnik i tri prostorije Na kat se dolazi stepeništem sa unutarnje strane te se sastoji od 4 prostorije i kupaonice. Tavanški prostor nije uređen. Priključci struje, vode, plina. Gradska kanalizacija i odvodnja. Vlasništvo uredno i papirologija uredni. Posljednje četiri fotografije su 3D vizualizacije koje karikativno prikazuju moguće rješenje u slučaju renovacije nekretnine te ne prikazuju stvarno stanje iste. U slučaju renovacije nudimo idejno rješenje (izrada 3D rendera) kako bi nekretnina mogla izgledati. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-65 Energetska klasa: E

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607603  
Agencijska šifra: 300691001-65

Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009