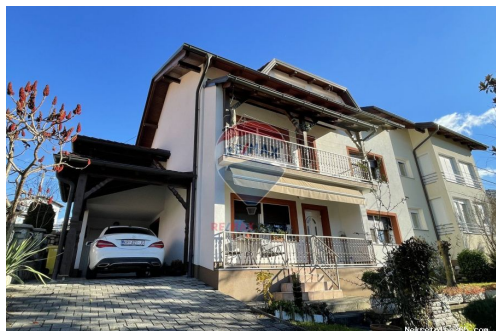


## KRAPINA, PROSTRANA KUĆA SA DVORIŠTEM, 330 m2, Krapina, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital: 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: KRAPINA, PROSTRANA KUĆA SA DVORIŠTEM, 330 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: dvojnica  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 560 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 1

Cijena: 289,000.00 €  
Ažurirano: May 10, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 1982

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: C

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Na prodaju je prekrasna, prostrana kuća na odličnoj lokaciji, 1 km od centra grada Krapine. Kuća ukupne površine 330m<sup>2</sup>, a netto površina 303m<sup>2</sup>, sastoji se od: - prizemlja u kojemu se nalaze: - predprostor i hodnik, - open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište, - prostorija koja služi kao glavna kuhinja sa ostavom, - radna soba(kancelarija), - WC, - garaža i nadstrešnica pred glavnim ulazom kuće. - prvog kata na kojem se nalaze: - tri spavaće sobe, - dnevna soba sa klimatizacijskim uređajem, sa pristupom na terasu - kupaonica. - potkrovlja koji je visoki roh-bau(napravljena podna podloga te provedene sve instalacije osim grijanja) na kojem se nalaze: - dvije sobe - otvoreni prostor Kuća je građena 1982. godine, uredno je održavana te je i renovirana po etapama. 2010. je kompletno renoviran krov, a 2012. godine fasada(8 cm stiropor i kvalitetna PVC stolarija). Pripada joj prostrana okućnica veličine 560 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno plinsko, priključena je na gradsku kanalizaciju. Kuća ima rješenje o izvedenom stanju, vlasništvo 1/1. Lokacija je odlična, mirna i okružena dobrim susjedstvom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691003-96 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607605  
Agencijska šifra: 300691003-96  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009