

## ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	63,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, MEDULIN - Manji stan spreman za renovaciju, smješten u centru
-------	--

Medulina s vlastitim parking mjesto i predivnim privatnim dvorištem. Riječ je o privatnom manjem stanu koji se nalazi na prvome katu manje građevine koja se sastoji od svega još jedne stambene jedinice. Stan predstavlja priliku za sve one koji traže nekretninu spremnu za renovaciju i prilagodbu svojim potrebama. Posebnost ovoga stana jest upravo njegova lokacija, smješten je u samom povijesnom centru grada Medulina nadomak svog potrebnog sadržaja i plaža, a uz to tu se nalazi i privatno parking mjesto kao i privatno dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom toplijih mjeseci u godini. OPIS STANA: Stan se nalazi na prvome katu, a sastoji do ukupnih 36,79m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natkrivene terase i kupaonice. Kako je riječ o potpunosti legalizirano objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terase se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično. Posebnost ovoga stana ipak je privatni parking (dodatnih 28m<sup>2</sup>) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m<sup>2</sup> koje svojim budućim vlasnicima pruža brojne mogućnosti, kao što je izgradnja bazena, čjetne kuhinje i drugoga sadržaja. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m<sup>2</sup>). DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je potrebno u potpunosti renovirati. \* Potrebna je manja obnova krova. \* Vlasništvo stana je uredno, objekt je etažiran, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30267

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607625  
Agencijska šifra: 30267  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337