

## ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	793 m <sup>2</sup>
Površina placa:	623 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	603,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Krculi
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA ŽMINJ Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom Ova prekrasna kuća smještena je u idiličnom okruženju blizu Žminja koja nudi spektakularne prirodne ljepote. Kuća je smještena izvan naseljenog područja,

okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost i mir. Osnovne karakteristike: • površina kuće 170 m<sup>2</sup> • površina bazena 40 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 793 m<sup>2</sup> • 3 spavaće sobe • 3 kupaonice, 1 WC U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te prekrasnom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom - prava oaza za opuštanje. U prizemlju se također nalazi predsoblje, WC i prostorija za pranje i sušenje rublja. S vanjske strane je ulaz u prostrano spremište u kojem je smješten sistem za grijanje i hlađenje. U drugom dijelu kuće su smještene 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Spavaće sobe su prostrane, svaka 26-28 m<sup>2</sup>, te pružaju fantastične pogled na dvorište i bazen. Ovakav raspored potiče na boravak na otvorenom, uz bazen i relax zonu, istovremeno osiguravajući mir i potpuni komfor u kući. Cijela kuća je opremljena s podnim grijanjem (svaka prostorija ima svoj termostat), a u svim sobama i kuhinji su postavljene klime. Napravljena je priprema za solarne panele te je postavljen priključak za punjenje električnih automobila. Na prostranoj uređenoj okućnici se nalazi preljepni bazen veličine 4x10 metara, napravljen u pebble tec tehnologiji i opremljen sistemom dogrijavanja vode. Cijelo građevinsko zemljište je ograđeno novosagrađenim zidom i istarskim zimzelenim drvećem. Na ulazu je klizna elektro kapija. DODATNE INFORMACIJE: \*Podno grijanje sa dizalicom topline na struju ( u svim prostorijama) \*Klima uređaj u svim prostorijama \*Aluminijska / PVC troslojna stolarija \*Podovi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama od slavonskog hrasta \*Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi \*Aluminijske rolete i žaluzine te drvena pergola iznad ulaza i terase \*Četiri parkirna mjesta i punjač za električno vozilo na parkiralištu \*Priprema za izvedbu elektrane na krovu, moguća odmah i ugradnja uz nadoplatu \*Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline \*Video nadzor Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28638

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607647  
Agencijska šifra: 28638