

## Kuća, villa, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	145 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	May 11, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
-----------------	----------------------------------

## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Udaljena svega 100 metara od prvih plaža smjestila se ova lijepa kuća. Kuća se proteže kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju se smjestio osvjetljen i prozračan dnevni boravak, kuhinja, WC i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu gdje se nalazi sunčalište, prostor za objedovanje i roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom katu smjestila se još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i prekrasnom terasom s koje se proteže panoramski pogled na Medulinski zaljev, a navečer možete uživati u pogledu na zalazak sunca. Iz svih spavaćih soba proteže se pogled na more. Sve sobe imaju klima uređaje. Na uređenoj i ograđenoj okućnici ima dovoljno parkinga za 3 vozila. Samo par minuta hodanja dijeli Vas od promenade, gdje imate ogroman izbor restorana, barova, kafića. Ova vila je zbog svoje izuzetne lokacije i njezinog modernog dizajna

idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Šifra objekta: M822

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607765  
Agencijska šifra: M822  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482