

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj, Stan

Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 109 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina vrta: | 28 m ² |
| Površina terase: | 26 m ² |
| Cijena: | 354,528.00 € |
| Ažurirano: | Jul 18, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2025 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Tribunj
Naseljeno mjesto: Tribunj
Poštanski broj: 22211



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2 smješten je na 1. katu neto površine 109,22 m² i sastoji se od: ulaza s hodnikom površine 7.84 m², dnevnog boravka s pripadajućom kuhinjom i blagovaonicom površine 28.11 m² s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m², tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba površine 16.38 m² s vlastitom kupaonicom dok ostale dvije sobe posjeduju površinu od 12.30 m², odnosno 10.95 m². Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 12.01 m². Osim navedenog stan posjeduje i zajedničku kupaonicu površine 5.39 m². Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 2.86 m². Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m², a posebnost ove nekretnine je vrt površine 28.87 m² Cijena iznosi 354.528 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 128,87 m² + vrt površine 233,47 m² ; Cijena 390.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607789
Agencijska šifra: A-489-SJ2
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522