

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže, Tribunj, Stan**Seller Info**

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s
lakoćom Vas provesti kroz
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to
nam omogućava naše
dugogodišnje iskustvo, kako u
svijetu nekretnina, tako i u
svijetu plovila, nautičkom
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim
osobama iz područja prava,
arhitekture, građevinarstva,
osiguravajućim kućama, kao i
sa stručnjacima vezano za
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što
trenutno nije oglašeno na našim
stranicama, slobodno nas
kontaktirajte, rado ćemo
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m ² , blizina plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	223 m ²
Površina terase:	29 m ²
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Tribunj
Naseljeno mjesto: Tribunj
Poštanski broj: 22211



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: TRIBUNJ - Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju s prostranom okućnicom, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Planirani početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 128,87 m² i sastoji se od: ulaznog dijela površine 4.33 m², hodnika površine 3.43 m², dnevnog boravka površine 20.03 m², kuhinje s pripadajućom blagovaonicom površine 27.70 m², dviju spavaćih soba od kojih jedna posjeduje površinu od 10.95 m², a druga 10.53 m², kupaonice površine 4.26 m² i WC-a površine 2.92 m². Stanu pripadaju i dvije ostave površine 3.21 m², odnosno 3.82 m². Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na pretežno natkrivenu terasu ukupne površine 28.62 m². Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m², a posebnost ove nekretnine je veliki vrt površine čak 223.47 m². Cijena iznosi 390.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU 1. KAT - Stan SJ2 - 3 spavaće sobe, neto površina 109,22 m² + vrt površine 28,87 m² ; Cijena 354.528 € 2. KAT - Stan SJ3 - **PRODANO** Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-488-SJ1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607790
Agencijska šifra: A-488-SJ1
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522