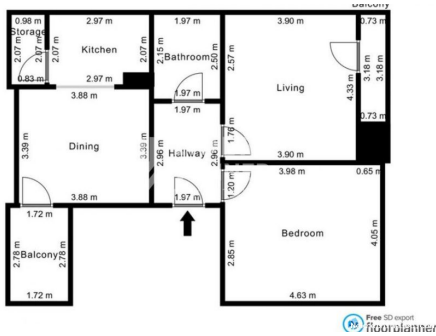


## Stan na top lokaciji ID#128664, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama:

Lider nekretnine Winner je specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućće komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan na top lokaciji ID#128664  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 64.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2.5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 164,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: May 12, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Adresa: Mažuranićeva  
Poštanski broj: 11010

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Opis

Opis:

Lider nekretnine Vam sa zadovoljstvom prezentuju odlican uknjižen, dvoiposoban stan u intimnoj zgradi sa ukupno tri stana na Leginom brdu. Stan je odmah useljiv a posebna prednost je to sto ima pripadajuće parking mesto kao i prostran podrum (4,5m<sup>2</sup>). Nalazi se na visokom prizemlju ali ima toliko svetlosti kao da je na vecoj visini jer mu pogled ni sa jedne strane nista ne zaklanja. Ima izuzetan potencijal s obzirom na to da se moze urediti po sopstvenom ukusu i potrebama. Potrebna su izvesna ulaganja. U zgradi, koja je iz 60-ih godina, su uradjene nove strujne instalacije, nova fasada kao i krov (2015 godine). Prostorije: predsoblje, 2 spavace sobe, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, ostava, terasa, lodja. Cena: 168 000 evra. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607806

Agencijska šifra: 128664