

## VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, dvorište, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, dvorište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	283 m <sup>2</sup>
Površina placa:	377 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2011

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Na prodaju samostojeća kuća s 2 odvojena stana, smještena na izrazito mirnoj lokaciji, udaljenoj 700 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Obiteljska kuća izgrađena je 2011. godine na zemljištu ukupne površine 531 m<sup>2</sup> i u potpunosti je uređena i namještena. Ova kuća ima dvije etaže: prizemlje + kat. U prizemlju ukupne površine 128,56 m<sup>2</sup> nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog dijela, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu od 13 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom, dodatnu kupaonice, WC-a i spremišta. Stan na prvom katu ima identičan raspored sa ukupnom površinom od 122,37 m<sup>2</sup>, a master spavaća soba osim kupaonice ima i terasu površine 6,46 m<sup>2</sup>. Velika okućnica lijepo je uređena i popločana. Kuća raspolaže s 6 parkirnih mjesta i idealna je kako za osobnu uporabu, tako i za eksploataciju u turističke svrhe zbog svog rasporeda i izvrsne lokacije. Vlasništvo je čisto s urednom dokumentacijom Cijena iznosi 640.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem emaila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-171-S

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	607834
Agencijska šifra:	H-171-S
Telefon za kontakt:	++385 91 3375522