

## OPATIJA, stan 1B od 57,96 m2 u luksuznoj novogradnji, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 1B od 57,96 m2 u luksuznoj novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA, stan 1B površine 57,96 m<sup>2</sup>, u luksuznoj novogradnji u centru Opatije, svega 150 metara od mora! U vlasničkom listu nekretnina je upisana kao poslovni prostor ali se može koristiti i kao stan. Stanu pripada garažno parkirno mjesto. 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Projekt ekskluzivnog stanovanja „40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije, na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Objekt se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže, te ima ukupno 23 stana i dva poslovna prostora s pratećim sadržajima (unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor ) te samim time predstavlja visoki standard i opremljenost. Na podzemnim etažama se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana, ovdje su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Opatije, svega 150 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita i sporedne ulice. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 200 m. CIJENA U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12737

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607944  
Agencijska šifra: 12737  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008