

**Luksuzna novogradnja na traženoj lokaciji! (S68), Pula, Stan**

STAN S68				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	6,47	1	6.47
2	Kupaonica	6,50	1	6.50
3	Spavaća soba	11,04	1	11.04
4	Spavaća soba	9,12	1	9.12
5	Kuhinja+db+blag.	17,03	1	17.03
STAN S68 zatvoreno neto		50,16		50.16
6	Loggia	4,13	0,75	3.10
7	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0.75
STAN S68 ukupno neto		55,80		54.01

**Seller Info**

**Ime:** Dogma Nekretnine  
**Ime:** Dogma  
**Prezime:** Nekretnine  
**Naziv firme:** Dogma nekretnine d.o.o.  
**Tip usluga:** Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
**Website:** <https://dogma-nekretnine.com>  
**Država:** Hrvatska  
**Region:** Primorsko-goranska županija  
**Grad:** Rijeka  
**Poštanski broj:** 51000  
**Adresa:** F.LA GUARDIA 6  
**Telefon:** +385 51 341 080  
**Fax:** +385 51 341 081  
**O nama:** DOGMA nekretnine d.o.o.

iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja na traženoj lokaciji! (S68)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	1 m <sup>2</sup>
Cijena:	178,560.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2026

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

### Opis:

U blizini trgovačkog centra Pula City Mall te samo 2 km od centra Pule smještena je ova stambeno-poslovna novogradnja. Stanovi su idealni za obiteljski život te pružaju udobnost i praktičnost za svakodnevni život. Također su pogodni i za investiciju zbog blizine sadržaja. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Ovaj moderan stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,47 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 6,50 m<sup>2</sup> 3. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 17,03 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 1 - 11,04 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 2 - 9,12 m<sup>2</sup> 6. Loggia - 4,13 m<sup>2</sup> 7. Terasa natkrivena - 1,51 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512312

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607953  
Agencijska šifra: IS1512312