

## Započeta gradnja na top lokaciji, dio već useljiv, Gvozd, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Započeta gradnja na top lokaciji, dio već useljiv
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Površina placa:	34654 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	48,000.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1955
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Gvozd
Naseljeno mjesto:	Blatuša
Poštanski broj:	44410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

**Opis:**

Započeta gradnja na vrhunskoj lokaciji. Vjerojatno ste već čuli za Blatušu a ova top lokacija za ljubitelje prirode i domaćih proizvoda govori sama za sebe. Mnogi su već ovdje bili u posjeti, volontirali a i kupili svoj mali raj. Međunarodno eko selo je tu, toplice Topusko 15 min udaljene, na tromeđi Karlovca, Siska i Zagreba jedinstvena je lokacija. Ribolov, kiparstvo, alternativna znanja, ekološka poljoprivreda, kupanje, planinarenje, berba gljiva, miran kraj uz susretljive susjede ono je što privlači tamo jednako umirovljenike, mlade roditelje kao i poslovne ljude iz cijele Evrope. Imanje se nalazi na 2 min šetnje od jezera s kaolinskom glinom koja je omiljeno lokalno kupalište. 3,5 Ha oranica i livada okružuju ovo imanje s obje strane. Kuća je ucrtana ali namjerno srušena radi gradnje nove na istom mjestu. Ovdje kupac ne bi trebao gledati koliko posla još ima nego kao na kupnju mjesta za odmor ili život na mikrolokaciji gdje je gotovo nemoguće pronaći imanje jer je potražnja ogromna . Tu je mala useljiva kućica te 4gospodarskie zgrade uz prekrasan voćnjak koji se spušta na jug. Potpuno nova asfaltirana cesta do samog ulaza i vlastita šuma su također plus kao i postojeći priključak struje i vode. Za više informacija na raspolaganju sam. Za više info, nazovite 099/850-6552 ID KOD AGENCIJE: ZG71246

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 607971  
Agencijska šifra: ZG71246