

## OPATIJA ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM U BLIZINI MORA !, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM U BLIZINI MORA !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	637 m <sup>2</sup>
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: OPATIJA, VOLOSKO - U prodaji je građevinsko zemljište 640m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom. S parcele se vidi lijepi pogled na more. Moguće je graditi stambenu zgradu ili obiteljsku kuću s bazenom. Teren je smješten na brežuljku i ima blagi pad. Sve komunalije su do terena. Vlasništvo je čisto i uredno. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Udaljenost od mora je 300m. RIJETKOST U PONUDI !! ID KOD AGENCIJE: 2146

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608002  
Agencijska šifra: 2146