

OTOK PAG, NOVALJA - MODERNA VILLA S BAZENOM U BLIZINI MORA, SUNSET, Novalja, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA - MODERNA VILLA S BAZENOM U BLIZINI MORA, SUNSET
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	144 m ²
Površina placa:	360 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Ličko-senjska županija
Općina/Grad: Novalja
Naseljeno mjesto: Novalja
Poštanski broj: 53291

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: OTOK PAG, JAKIŠNICA, NOVALJA - U prodaji imamo moderno izgrađenu i komplet uređenu villu na očaravajućoj lokaciji. Villa se sastoji od tri spavace sobe s kupaonicama plus dnevni boravak i kuhinja te jos jedan gostinjski wc. Kategorizirana je s 5 zvjezdica. Kompletno je opremljena s vrhunskim namjestajem, Moooi luster, Intralight rasvjeta, mašine su Bosh, Casa Mania stolice Dimenzije bazena su 6,5 x4,5m Tri parkirna mjesta Uređena okućnica Villa je osigurana alarmnim sustavom i video nadzorom. Završetak uređenja 2024g Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2110

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608006
Agencijska šifra: 2110