

## Umag, prekrasan stan na samo 250 m od mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, prekrasan stan na samo 250 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1956
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga, smješten na odličnoj lokaciji na samo 250 m od mora nalazi se ovaj prekrasni stan na dvije etaže! Ukupna površina stan iznosi 84 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava, i prostrana natkrivena terasa odlična za ljetna ili zimska druženja. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti wc, a druga terasu. Grijanje je na klima uređaj. Ispred kuće se nalazi okućnica na korištenje. Vrlo je pogodan za stanovanje ili kao turistička nekretnina za ljetovanje zbog blizine mora i grada. Na samo par koraka od stana nalazi se centar grada Umaga, prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-405

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608024  
Agencijska šifra: 1027-405  
Telefon za kontakt: +38552210824