

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2 Prodaje se trosoban stan na drugom katu novogradnje veličine 93 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, lođe te natkrivene terase. U cijenu stana su uračunata: - dva parkirna mjesta i spremište - kupaonske sanitarije - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila - stakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom - električna podna grijanja u kupatilima - protuprovalna ulazna vrata Orijentacija stana: Jug-sjever Useljenje previđeno za kraj 2024 god. Cijena: 225.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5566

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608071  
Agencijska šifra: 5566