

## Kuća za adaptaciju ili rušenje u Šenkovcu, Brdovec, Kuća



### Seller Info

Ime:	Nekretnine Ines
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Ines
Naziv firme:	Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Zaprešić
Adresa:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel:	00385913362981
Telefon:	0038513356582
O nama:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Registracijski broj:	53/2021

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za adaptaciju ili rušenje u Šenkovcu
Nekretnina za:	Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1227 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	93,000.00 €
Ažurirano:	May 13, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1958
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Šenkovec
Poštanski broj:	10291

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis: Na prodaju je kuća za adaptaciju u mjestu Šenkovec/Laduč, nadomak Zaprešiću. Smještena je naseljenom dijelu nedaleko od Zagrebačke glavne ulice. Građena je prije 1968g. i ima svu dokumentaciju koja datira iz tog vremena. Stambeni prostor od 84m<sup>2</sup> raspoređen je na dvije spavaće sobe, dnevnu sobu, kuhinju i kupaonicu. Na parceli se također smjestio i gospodarski objekt tlocrtne površine 52m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nije nužno za rušenje, može se lijepo i adaptirati. Ono što ju krasi je predivan ravan teren površine 1091m<sup>2</sup>. Na samo 4m nalazi se osnovna škola Ivana Perkovca u Šenkovcu. Željeznička stanica Sutla udaljena je 10min pješice. Ako ste u potrazi za manjom kućicom sa lijepom okućnicom ne propustite priliku pogledati

možda svoj novi DOM :))) Svi papiri uredni i čisti, moguća kupnja putem kredita.  
Priključak, struje, vode i kanalizacije. Kupac plaća posredničku naknadu od 1,5%  
+ PDV ID KOD AGENCIJE: 1026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608102

Agencijska šifra: 1026