

Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom, pogled na Motovun, Višnjan, Zemljište



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom, pogled na Motovun
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Cijena: 150,000.00 €
Ažurirano: May 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan



Opis

Opis:

Rakotule je malo naselje između Motovuna, Grožnjana i Višnjana. Prvi izlaz istarskog ipsilona udaljen je 8 km (Višnjan). Navedena pozicija između turističkih odredišta i dobra prometna povezanost čini dobru priliku za investiciju odnosno izgradnju kuće koja će se iznajmljivati turistima, ali i za život u mirnoj sredini. Započeta izgradnja montažne kuće koja se sastoji od: - hodnika, dnevnog boravka, wc-a, saune u razizemlju (teren je blago nakošen), ukupne neto površine 41,50 m², - hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonice, te natkrivenog ulaza, natkrivene terase i terase ukupne neto površine 92,45 m² u prizemlju, te - dvije spavaće sobe, kupaone, dvije natkrivene terase i dvije terase ukupne neto površine 55,70 m² na prvom katu. Ispred kuće nalazit će se bazen površine 32 m², te dva parkirna mjesta. Zemljište je okruženo cestom po kojoj nema puno prometa, i to sa čak tri strane, što garantira privatnost obzirom do zemljišta na tom dijelu nije moguća gradnja. Sa prvog kata pruža se pogled na Motovun. Cijena za kupnju nekretnine u ovoj fazi izgrađenosti iznosi 150.000 EUR + PDV odnosno 400.000 EUR + PDV za gotovu kuću. Dopršetak kuće predviđa se u rujnu 2023. godine, međutim ukoliko se pronađe kupac ista može uslijed bržeg financiranja biti gotova za 2 mjeseca. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885
azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608106
Agencijska šifra: 15377