

## KUĆA 90M2, BLIZINA VUGLEC BREGA-ŠKARIĆEVO, Krapina, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: KUĆA 90M2, BLIZINA VUGLEC BREGA-ŠKARIĆEVO  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 90 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 3100 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1

Cijena: 155,000.00 €  
Ažurirano: May 13, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1998

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija, Septička jama  
Energetski razred: D



## Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Prodaje se kuća koja se nalazi u prekrasnom mirnom prirodnom okruženju, bez pogleda susjeda. Geografski je dobro smještena pa ništa nije predaleko, na 50m nalazi se dućan, 500m udaljena je osnovna škola, restoran Vuglec breg je udaljen 1 km. Krapina se nalazi na 5km, Roses outlet centar na 8 km, Krapinske Toplice su udaljenje 5 km koje su poznate po liječilištu i aqua vivae spa bazenima. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja, a nalazi se na parceli od 3103m<sup>2</sup>. Cijela parcela je ograđena ogradom. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice sa kuhinjom, kupaonicom, te garažom/alatnicom/spremištem ovisi koju namjenu želite. Potkrovlje je trenutno pola uređeno pola je rohbau te je moguće urediti po želji. Kuća je namještena i može se odmah boraviti u njoj. Grijanje je na kamin i svaka etaža ima jednu jedinicu viessman klime sa inverterom, te je moguće grijati se preko njih. U dvorištu ima roštilj, natkrivena terasa, sjenica, jedan dio parcele je šuma, a jedan dio zelena površina sa vočkama. Vlasništvo uredno 1/1, dokumentacija potpuna. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr)

www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-143 Energetska  
klasa: D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608132  
Agencijska šifra: 300691001-143  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009