

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Kozala
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju U prodaji je etaža kuće na 1. katu za potpunu adaptaciju na traženoj lokaciji na Kozali. Kuća ima prizemlje i 3 etaže. Do stana, prve etaže stiže se zajedničkim vanjskim stepeništem. Etaža ima zaseban pred ulaz i sastoji se od prvog hodnika iz kojeg se ulazi u veliko spremište od 12 m² zapadne orijentacije iskoristivo za stanovanje te dodatnog manjeg spremišta i ulaza u stan. Stan se sastoji od hodnika, kupaone, zasebnog wc-a, 4 sobe, kuhinje i blagovaone, ukupne površine od 105 m². Duž cijele etaže proteže se natkriveni balkon južne orijentacije s pogledom na more i grad. Stan ima odvojenu drvarnicu. Kuća je izgrađena prije 1968. godine i ima potvrdu o istom te je u tijeku ishodaenje Uporabne dozvole, a etaža je suvlasništvo 2/8 kuće te se pokreće etažiranje čime će se omogućiti kupnja na kredit. Hitna prodaja. Cjena nije fiksna. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Priča o prostoru Kozale divan je primjer transformacije jednog krševitog zelenog brijega smještenog gotovo neposredno iznad sjevernih zidina Rijeke (ovisno o autoru, razdoblju i smještaju naziva "Kozala"), gdje je izlazak predstavljao opasnost, ali češće užitak rada i pića jer to je bilo mjesto vinograda (spomen Kozale datira iz 15.

stoljeća upravo kao jedne od lokacija gradskih vinograda), a prema kojem se u zenitu Monarhije šire građanske vile, dvorišta ukrašena egzotičnim botaničkim vrstama, nove gradske ulice omeđene historicističko-secesijskim zgradama, u “centar izvan centra” za vrijeme Kraljevine Italije koncentriran oko doma za okupljanje fašista i u Rijeci do tada stilski neviđene crkvene građevine. Konačan “začin” pružio je socijalizam koji je između kuća i vrtova ugurao betonske nebudere i zgrade stvorivši ono što je Kozala danas - visokourbanizirana integralna gradska zona udaljena par minuta od Korza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30304

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608147
Agencijska šifra: 30304