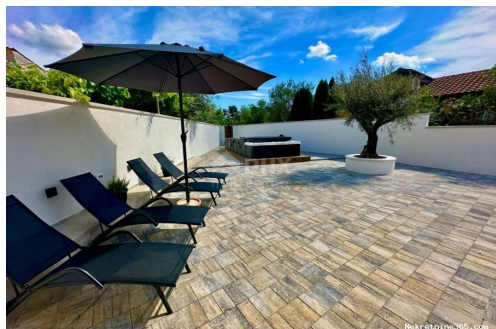


## POREČ, ISTRA - Kamena kuća u blizini Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ, ISTRA - Kamena kuća u blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	POREČ, ISTRA - Kamena kuća u blizini Poreča Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali poluotoka Istre. Na
-------	---

relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena, političkih, etničkih i društvenih, što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov povijesni i urbani identitet. U okolici Poreča nudi se šarmantna kamena kuća Iznosi 105 m2 te se proteže na 3 etaže. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, stubišta, dvije spavaće sobe te dvije kupaone s wc-om. Kući pripada i okućnica koja iznosi 200 m2. U dvorištu se nalazi hidromasažni bazen visoke kvalitete savršen za uživanje u ljetnim, a i zimskim danima. Dvorište se također sastoji od terase te parkinga. Kuća je potpuno adaptirana 2024. godine izuzetno kvalitetnim materijalima čineći je savršenom nekretninom za udoban dom ili za unosan posao u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30204

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608163  
Agencijska šifra: 30204