

OPATIJA, stan 1S+DB s pogledom na more, u novogradnji, Opatija, Stan

## Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 1S+DB s pogledom na more, u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

OPATIJA, STAN U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE I PREDIVNOM TERASOM! Na prodaju je prekrasan prostran stan površine 62,50 m<sup>2</sup>, 1S+DB, s velikom terasom i 1 vanjskim parkirnim mjestom, smješten u mirnom djelu Opatije, svega 5 minuta hoda od plaže. Stan se nalazi na 1. katu pametne zgrade, okružen je mediteranskim biljem i šumom, a ispred stana je negrađevinska zona te stoga su mir i tišina zajamčeni. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 1 spavaće sobe, kupaonice. Stan ima prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Podno grijanje je u kuhinji, hodniku i kupaonici, dok u ostalim prostorijama grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Zgrada je pametna, s liftom, a stan ima parlafon i provučen je optički kabel. Stan je odličan za investiciju u turističke svrhe, ali pogodan i za cjelogodišnje življenje. Nalazi se u mirnom predjelu Opatije, nedaleko mora i svih sadržaja. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608260

Agencijska šifra: 14885