

## Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	560.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.0 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Ugodna mediteranska klima s velikim brojem sunčanih dana godišnje čine grad Poreč idealnom lokacijom za udoban život. Kad tome svemu pridodate i blizinu Europskih gradova vaš prvi korak u potrazi za kućom kakvu zamišljate može započeti. Kako bismo vam olakšali potragu, predlažemo vam impresivnu Villu u blizini centra Poreča. Nalazi se na apsolutno idealnoj lokaciji u jednom od najpopularnijih kvartova grada Poreča na svega 2500m udaljenosti od prvih plaža. U neposrednoj blizini ove mediteranske vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je škola, trgovina, restorani, kafići, banke itd. Vila nudi 140m<sup>2</sup> stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 560m<sup>2</sup>. Dok ulazite u prizemlje, dočekat će vas prostrani dnevni boravak osmišljen za opuštanje i zabavu s prijateljima. Uronite u mekane sofe i uživajte uz čašu dobrog istarskog vina ili se jednostavno opustite uz knjigu ispred kamina. Otvoreni tlocrt besprijekorno povezuje dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, što ga čini savršenim za društvena okupljanja i uživanja u odabranom društvu. Osim hodnika, kupaonice, spremišta, gostinjskog WC, prizemlje nudi jednu spavaću sobu. Za komunikaciju između etaža zaduženo je unutarnje stepenište koje vode do ostatka prostora na katu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24.5m<sup>2</sup>, te natkrivena ljetna kuhinja! Vila ima centralno grijanje i kamin za grijanje, te klima uređaje kao sistem hlađenja. Osigurana su 3 parkirna mjesta

ispred vile. Pri gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali s obzirom da su vlasnici gradili vilu za sebe. Osim s puno ljubavi pažnje uređenog interijera, te eksterijera, ako se ipak pored svega zaželite avanture na morskim plavetnilima , ne zaboravite da Poreč krije i niz predivnih plaža i uvala, maslinike, vinograde te bogatu povijesnu i kulturnu baštinu, ali i vrhunsku gastronomiju. Nadamo se da smo vam bar malo dočarali ovu prekrasnu vilu, preostaje na samo to da Vas pozovemo na uživanje u razgledu ove prekrasne vile.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608270  
Agencijska šifra: M-0670  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881