

OPATIJA-PENTHOUSE SA BAZENOM NA KROVNOJ TERASI, Opatija,

Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-PENTHOUSE SA BAZENOM NA KROVNOJ TERASI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	330 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: OPATIJA - VRHUNSKI PENTHOUSE- Koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva spremišta, garderobe, predsoblja, balkona i dio krovne terase ukupne korisne površine stana NKP 324,80 m² (NKVP 167,91 m²). Apartmanu 1 pripada spremište-konoba u etaži Po2 i dva parkirna mjesta u garaži, etaža Po1, ukupne površine pripadaka od NKP 39,12m² (NKVP 19,52 m²). Apartman 1 ukupno s pripadcima: NKP 363,92 m² (NKVP 187,43 m²). Na krovnoj terasi se nalazi bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, otoke Krk i Cres. PENTHOUSE se prodaje kompletno namješten NOVO U PONUDI !! CIJENA ZA PREGOVORE !! EKSKLUZIVNA PRODAJA ID KOD AGENCIJE: 2181

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608274
Agencijska šifra: 2181