

## Palilula, Karaburma, Salvadora Aljendea, 1.5, 42m2, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula, Karaburma, Salvadora Aljendea, 1.5, 42m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 42 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1.5  
Cijena: 81,500.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: May 14, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula

Naseljeno mjesto: Beograd (Palilula)  
Adresa: Salvadora Aljendea

## Opis

Opis: Agencijski ID: 109672, PR/IV, klima, terasa, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, podrum, stambena zgrada. Stan je blizu šoping mola, TC KARABURMA 150 metara, autobuske stanice, 40 metara. Stan je u postupku otkupa, da se isplati u celosti, ostalo je još oko 3500€, Kvalitetna gradnja. Zgrada je uknjižena, kao i veliki broj stanova, a ovaj će se predati za uknjižbu kad se isplati preostali iznos i dobije potvrda da je isplaćen u celosti. Ulazi se u predsoblje, a iz predsoblja u spavaću sobu i kuhinju i kupatilo. Iz kuhinje se ulazi u dnevni boravak i na terasu. Svojevremeno je dozidana i terasa, pa je sa starom terasom površina oko 12 kvm. Grejna površina je 37 kvm, i terasa od 5kvm, a dograđeni je još 6 kvm. Pregrađivsnjem velike sobe, od jedne formiran je, dnevni boravak i spavaća soba. Zamenjena je spoljna stolarija, PVC, osim u spavaćoj sobi. Stan ima i podrum 10 kvm. U podrumu postoji prečišćivač vazduha, proizvodnja, Finska. Zgrada ima profesionalnog upravnika. Zamenjena ulazna vrata kao i poštanski sandučići. Zgrada je okružena zelenilom. Blizu je prodavnica, pekara, tržni centri u Višnjičkoj i na okretnici autobusa, 16, 23, 25. Autobuske linije su: 16, 23, 25., pretposlednja je stanica pre okretnice. Parket je očuvan, potrebno hoblovanje i lakiranje, kao i renoviranje kuhinje i kupatila, ko želi, mada se može i u ovom stanju koristiti. Klima je nova 18-ica. Pogodna lokacija za rentiranje. Obzirom da je stan u prizemlju, pogodan je starije osobe, kao i one koji imaju otežano kretanje. Cena nije fiksna. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608294  
Agencijska šifra: 109672  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901