

## Kuća za odmor na prostranoj okućnici, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor na prostranoj okućnici, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1022 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1993
Zadnja adaptacija:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Predstavljamo vam ovu kuću sa velikom okućnicom nedaleko Poreča (cca 5 km). Kuća se smjestila na zemljištu od 1022 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 330 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa zidanim kaminom, kuhinja sa blagovaonom, ostava, konoba i wc. Vanjskim stubištem dolazimo na drugu etažu kuće gdje se nalaze 3 zasebne stambene jedinice. S lijeve strane nalazi se prva stambena jedinica koja se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone sa kadom te terasom sa koje se pruža pogled na more. S desne strane nalazi se druga stambena jedinica koja se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaone i terase koja također pruža pogled na more. Sa stražnje strane kuće ulazi se u treću stambenu jedinicu koja se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone i terase. Kroz cijelo prizemlje kuće postavljeno je podno grijanje na plin dok je na katu grijanje omogućeno centralnim grijanjem također na plin. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i ljetnom kuhinjom. Kuća ima vlastiti parking za 6 automobila. Kuća je kompletno renovirana 2004. godine. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1819

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608400  
Agencijska šifra: 1819  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313