

## Predivna kuća za odmor, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća za odmor, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	419 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

U neposrednoj blizini grada Poreča u ponudi je ova prekrasna kuća za odmor sa bazenom površine 140 m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena 2021. godine s jako puno pažnje i izvrsnom kvalitetom materijala obzirom da su je vlasnici radili za sebe. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje- hodnik, kupaona, unutarnja ostava, wc, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica Prvi kat- dvije spavaće sobe, dvije kupaone s wc-om i prostrana terasa. U kući je ugrađen prekrasan kamin pomoću kojeg se kuća može grijati, ali postoji i opcija centralnog grijanja te klima uređaji. U dvorištu se nalazi bazen veličine 7x3,5 , ljetna kuhinja s mjestom za objedovanje vani te tri parkirna mjesta. Na ovoj nekretnini pazilo se na svaki detalj, od same izgradnje pa do uređenja. Kuća je potpuno nova nikada korištena, tek ovu sezonu ide po prvi puta u najam. Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1818

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608401

Agencijska šifra: 1818