

## OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Prodajemo stan u prizemlju, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, dvije kupaonice i nenatkrivene terase ukupne površine 67,25 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio dva spremišta i loggia u prizemlju zgrade ukupne površine 23,92 m<sup>2</sup> i spremište u suterenu ukupne površine 5,82 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 96,99 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno šrafiranom plavom bojom. Apartman ima dva izlaza na terasu, iz dnevnog boravka i spavaće sobe, te su oba natkrivena ručno podesivim tendama. Ova predivna nekretnina nalazi se u blizini mora te je kao takva idealna za iznajmljivanje u turističke svrhe! Ispred kuće nalazi se parking. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30359

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608442  
Agencijska šifra: 30359