

## ZADAR, VRSI - Elegantna Apartmanska Kuća s Prostranim Zelenim Dvorištem, Svega 50 Metara od Obale!, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - Elegantna Apartmanska Kuća s Prostranim Zelenim Dvorištem, Svega 50 Metara od Obale!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	460 m <sup>2</sup>
Površina placa:	921 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, VRSI - Elegantna Apartmanska Kuća s Prostranim Zelenim Dvorištem, Svega 50 Metara od Obale! Na izvrsnoj lokaciji, udaljena samo 50 metara od obale, nalazi se ova prostrana apartmanska kuća idealna za turističke ili privatne
-------	--

svrhe. S ukupnom stambenom površinom od 460 kvadratnih metara i zemljištem od 921 kvadratnog metra, ova nekretnina nudi obilje prostora i potencijala. Sastoji se od 6 apartmana, od kojih svaki ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi stan od 185 kvadratnih metara koji se može podijeliti u dva zasebna apartmana. Prvi kat nudi 4 jednosobna apartmana, dok se na drugom katu nalazi jedan dvosobni apartman s prekrasnim pogledom na more. Kuća također uključuje podrum, garažu i obilje prostora za parkiranje u dvorištu. Uz to, nudi i ugodan vrt s roštiljem, idealan za druženje i uživanje na otvorenom prostoru. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za investiciju u turizam ili za osobno uživanje u blizini mora. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas kako bismo vam pružili dodatne detalje o ovoj privlačnoj ponudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30302

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608457  
Agencijska šifra: 30302  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986