

## OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća, Punat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća sa garažom Na otoku Krku u mjestu Punat na mirnoj lokaciji svega 80 metara od mora nudimo samostojeću kuću sa prostranom okućnicom. Kuća površine 280 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaone sa izlazom na ljetnu kuhinju, dvije spavaće sobe također sa izlazom na terasu i kupaone. Iz prizemlja se također ulazi u dvoetažni apartman sa vanjskom terasom, spavaćom sobom, kupaonom te kuhinjom. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje su se smjestila dva dvosobna apartmana sa kuhinjom i kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se studio apartman površine 21 m<sup>2</sup> sa kuhinjom i kupaonom. Mogućnost gradnje dodatnog stambenog objekta ili bazena. Kod zadnje renovacije promijenjen je krov na kući i garaži te su stavljeni solarni paneli. Kuća je u funkciji turističkog najma i bilježi iznadprosječnu popunjenost čak i u pred i posezoni. Ova kuća se ističe svojim mirnim položajem i blizinom mora te prostranom okućnicom, a budućem vlasniku nudi brojne mogućnosti namjene. Vlasnička dokumentacija uredna, nekretnina bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29951

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	608461
Agencijska šifra:	29951
Telefon za kontakt:	+385 91 726 1918