

## Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 152 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 602 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 687,500.00 €  
Ažurirano: May 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica, odlična vila u idiličnom okruženju! Prodaje se predivna vila u izgradnji u mirnom mjestu udaljenom 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Vila je smještena na zemljištu od 602 m<sup>2</sup> s površinom od 152 m<sup>2</sup>, prostirući se kroz dvije etaže. Prizemlje vile nudi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom po open space konceptu, wc, spremište i tehničku sobu. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, bazen i ljetnu kuhinju. Vila je dio uređenog naselja zatvorenog tipa koje se sastoji od 6 vila. Kod gradnje koriste se birani materijali koji prate izvornu arhitekturu i stil. Grijanje je omogućeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, za hlađenje su zaduženi klima uređaji, a bit će ugrađena i prva faza za grijanje bazena. Planirani završetak gradnje je u 1. mjesecu 2025. godine. Vila se prodaje potpuno opremljena visokokvalitetnim namještajem.. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije, okruženja i sadržaja, ova je vila izvrsna investicija za odmor ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1032-5

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608521  
Agencijska šifra: 1032-5