

## Surčin - Ledine - 371m2 ID#17725, Surčin, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Surčin - Ledine - 371m2 ID#17725  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 371.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 466 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 359,900.00 €  
Ažurirano: May 15, 2024

## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Surčin
Poštanski broj:	11271

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Opis

Opis: Zgrada na placu od 466m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji (50 metara od glavnog puta Surčin-Noví Beograd). Objekat u osnovi 127,88m<sup>2</sup> (14 x 09 metara). Bruto površina objekta je 445,94 m<sup>2</sup>, dok je neto površina 371,75m<sup>2</sup>. Kuća je izuzetno dobro građena - giter blok 25cm, ploče su urađene od betona i fert (monto) gredica, krov je čamova građa, kompletno podašćana, sa paropropusnom folijom i crepom. Armatura uložena u kuću je na nivou jaćine stambene zgrade. Bez ikakvih problema je moguće dozidati još sprat ili dva na postojećú strukturu. Kuća je formirana tako da se na jednoj vertikali nalaze tri 2,5 sobna stana (koja se praktično mogu urediti u trosobne stanove). Od toga su dva stana završena. Na desnoj vertikali zgrade su takode tri etaže koje se mogu proširiti u tri dobra dvosobna stana. U kraju je dozvoljena visoka gradnja. Svi papiri su uredni, kuća je legalizovana sa svim dozvolama. Vlasništvo 1/1. Grejanje je na gas. Objekat je odlična prilika za investitore koji žele dugoroćni prihod od rentiranja. Mapa prikazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608603  
Agencijska šifra: 17725