

## Smart Villa u Vrboskoj, Jelsa, Kuća



### Seller Info

Ime: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Ime: MyHvar

Prezime: Real Estate Agency

Naziv firme: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Tip usluga: Prodaja nekretnina

Website: <https://www.myhvar.net>

Država: Hrvatska

Region: Splitsko-dalmatinska županija

Grad: Hvar

Naseljeno: Jelsa

mjesto:

Poštanski broj: 21465

Adresa: Jelsa 765

Mobitel: 0038598223515

O nama: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Smart Villa u Vrboskoj

Nekretnina za: Prodaja

Površina:	242 m <sup>2</sup>
Površina placa:	160 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	May 16, 2024

## Stanje

Stanje:	Useljivo
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Jelsa
Naseljeno mjesto:	Vrboska
Poštanski broj:	21465

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+

## Opis

Opis: Ova novoizgrađena pametna kuća nudi moderne pogodnosti i zapanjujući pogled, što je čini savršenim mjestom koje možete nazvati domom. Opustite se i opustite u svom privatnom bazenu sa slanom vodom, koji se može grijati za uživanje tijekom cijele godine, i ostanite u formi u potpuno opremljenoj teretani u podrumu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak neprimjetno povezan s kuhinjom, s integriranim uređajima i hladnjakom za vino, zajedno sa spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom. Popnite se na kat unutarnjim stepenicama kako biste otkrili tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i uživajte u slikovitom pogledu na luku i šumu kroz velika dvokrilna vrata i prozore. Povucite se u dvorište i uživajte u mirnom pogledu na okolnu šumu, savršenom za izležavanje na suncu ili uživanje u ugodnoj večeri pod zvijezdama. Kuća se također može pohvaliti posebnim vratima i prozorima obloženim fluorouglikom koji odbijaju sol i sunce, staklom koje reflektira sunce, integriranim sjenilima, omekšivačem vode i podzemnim spremnikom vode (40 m<sup>3</sup>) za skupljanje kišnice.

Dodatno, tu je vanjska ljetna kuhinja, sustav za kloriranje slane vode za bazen (bez kemikalija), parking za tri automobila, podno grijanje kontrolirano aplikacijom te hlađenje i grijanje kontrolirano aplikacijom putem toplinske pumpe, nudeći do 60% energije štednja. Uz vlastitu spavaću sobu i dodatnu kupaonicu, ovaj dom pruža neusporedivu udobnost i praktičnost.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608661  
Agencijska šifra: 161  
Telefon za kontakt: +38598223515