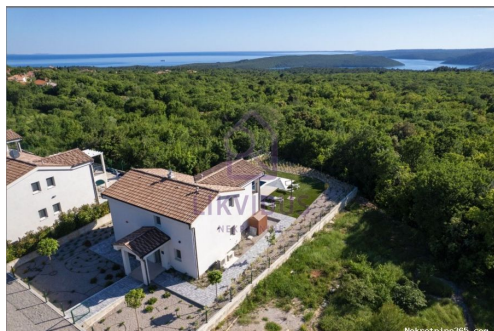


## Kuća u Diminićima sa pogledom na more, DB+4 sobe, Raša, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Diminićima sa pogledom na more, DB+4 sobe
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	771 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Raša
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč Labinski
Poštanski broj:	52223

## Opis

Opis: Prodaje se kuća u Diminićima (Sveti Lovreč Labinski) neto površine 145 m<sup>2</sup>, bruto 190 m<sup>2</sup>. Kuća ima prekrasan pogled na more. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak, kuhinja, wc i soba. Iz dnevnog boravka i sobe pruža se pogled na bazen. Na drugom katu nalaze se tri sobe i dvije kupaone. Okućnica je površine 771 m<sup>2</sup>, lijepo je uređena, ima dovoljno mjesta za parkiranje, te veliki bazen. Na sunčalištu možete uživati uz cvrkut ptica koji je stalno prisutan obzirom je kuća okružena prirodom. Ukoliko se zaželite turističkih sadržaja, na udaljenosti od samo 10 km nalazi se lučica Trget sa puno restorana. Na 15 km udaljenosti nalazi se grad Labin, a na 20 minuta Rabac, sa prekrasnim plažama. Kuća je pogodna i za investiciju kroz iznajmljivanje kuće turistima. U blizini kuće se nalaze slične kuće koje već godinama uspješno posluju. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr \*\*\*

House for sale in Diminići (Sveti Lovreč Labinski), net area 145 m<sup>2</sup>, gross 190 m<sup>2</sup>. The house has a beautiful view of the sea. The house consists of a ground floor and a first floor. On the first floor there is a living room, kitchen, toilet and bedroom. There is a view of the pool from the living room and bedroom. On the second floor there are three bedrooms and two bathrooms. The yard has an area of 771 m<sup>2</sup>, it is nicely decorated, there is enough space for parking, and a large swimming pool. You can enjoy the sun on the sundeck with the chirping of birds, which is constantly present, since the house is surrounded by nature. If you want tourist facilities, at a distance of only 10 km there is the port of Trget with many restaurants. The town of Labin is 15 km away, and Rabac, with beautiful beaches, is 20 minutes away. The house is also suitable for investment by renting the house to tourists. Near the house there are similar houses that have been successfully operating for years. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	608715
Agencijska šifra:	371
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844