

## Dvije kamene kuće i jedna ruševina, 2.811 m2 zemljišta, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije kamene kuće i jedna ruševina, 2.811 m2 zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52428

### Opis

Opis: PRILIKA! Jedinstveno na tržištu! Na samo 5 minuta vožnje od turističkog Oprtlja

nalazi se, u naselju Sveti Ivan, na vrlo mirnoj lokaciji, cijelo malo naselje koje je moguće iskoristiti u turističke svrhe ili za obiteljski život na selu. Na prodaju su dvije kamene kuće koje su za renovaciju, jedna ruševina, jedna useljiva kuća, sve na površini od 2.074 m<sup>2</sup>. Preko puta ceste prodaje se i građevinsko zemljište površine 737 m<sup>2</sup>, na kojem je moguće sagraditi još jednu kuću. Dakle, ukupno je moguće na cijelom zemljištu od 2.811 m<sup>2</sup> sagraditi pet kuća. Kuće imaju prekrasan pogled na šumu koja je dijelom u vlasništvu vlasnika, dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, pa je vrlo velika vjerojatnost da se tamo neće ništa graditi i da će pogled ostati neometan. Ukoliko se cijeli kompleks prodaje bez useljive kuće cijena je 280.000 EUR. Ukoliko se proda i kuća u kojoj trenutno živi vlasnik, cijena iznosi 350.000 EUR. Moguće je kupiti i pojedinačnu kuću ili zemljište, kontaktirajte nas glede cijene. Ukoliko tražite priliku za investiciju ovaj je kompleks upravo prilika za to. Kontakt: 0997031844, agent i stečajni upravitelj Milena Stojovska Mail: [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com) Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608718  
Agencijska šifra: 368  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844