

## Kuća u Sv. Ivanu (Oprtalj) + i kamena kuća + 737 m2 građ. zemljišta, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Sv. Ivanu (Oprtalj) + i kamena kuća + 737 m2 građ. zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52428

### Opis

**Opis:**

Na samo 5 minuta vožnje od turističkog Oprtlja nalazi se, u naselju Sveti Ivan, na vrlo mirnoj lokaciji, cijelo malo naselje koje je moguće iskoristiti u turističke svrhe ili za obiteljski život na selu. Na prodaju su useljiva kuća i kamena kuća za renovaciju, sve na zemljištu od 570 m<sup>2</sup>, te građevinsko zemljište preko puta ceste površine 737 m<sup>2</sup>. Dakle, ukupna površina zemljišta je 1.307 m<sup>2</sup>. Moguće je uz dogovor kupiti još jednu kamenu kuću, te još jednu ruševinu, na površini od 1.500 m<sup>2</sup>, čime bi se zaokružio cijeli jedan kompleks. Kuće imaju prekrasan pogled na šumu koja je dijelom u vlasništvu vlasnika, dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, pa je vrlo velika vjerojatnost da se tamo neće ništa graditi i da će pogled ostati neometan. Oprtalj je prekrasno malo turističko naselje koje privlači godišnje mnogo turista. Ukoliko tražite priliku za investiciju ovaj je kompleks upravo prilika za to. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 608718  
Agencijska šifra: 368  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844