

## ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	476,940.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja! Profinjena estetika i topao dizajn, luksuzni stanovi, elegantni poslovni prostori te funkcionalnost objekta i okolnog prostora glavne su značajke ovog stambeno-poslovnog kompleksa. Smještena na iznimnoj lokaciji u blizini plaže i starogradske jezgre Poreča, projekt podiže značenje luksuznog stambenog i poslovnog prostora na sasvim drugu razinu. Svojom nepravilnom strukturom u obliku slova „S” ovaj luksuzni kompleks predstavlja izvrstan primjer oplemenjivanja postojećeg prostora. Osim vrhunske lokacije i udobnosti, većina moderno opremljenih stanova na katu pruža pogled na more. Objekt ima i dvije podzemne garaže, od kojih je jedna namijenjena vanjskim korisnicima javnog prostora, a druga stanarima i zakupcima poslovnih prostora. Luksuzna lokacija, na svega 150m od rive i starogradske jezgre Poreča te 300m od prvih plaža, čine ovu novogradnju izuzetno atraktivnom i traženom! Predmetna stambena jedinica nalazi se na trećem katu zgrade te je ukupne kvadrature 89.92m<sup>2</sup>, a predstavlja dvoetažni stan. Na prvoj etaži se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i loggie. Dok se na drugoj etaži sastoji od dodatne dvije spavaće sobe, kupaonice i krovne terase. DODATNE INFORMACIJE: \* U podzemnoj garaži moguće je kupiti jedno ili više garažnih mjesta po cijeni od 35.000,00 eura \* Cijena u oglasu se odnosi na pravne kupce, ne uključuje iznos PDVa kojega bi kupovinom plaćale fizičke osobe. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30409

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608728

Agencijska šifra: 30409