

## ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1998 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	635,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom mjestu nedaleko Barbana, na prodaju je prekrasna vila površine 159 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice u prizemlju. Na katu su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu. Vili pripada i dodatni prostor površine 25 m<sup>2</sup> u kojem je smještena teretana. Objekt je u potpunosti klimatiziran, a u kupaonicama je podno grijanje. Na okućnici površine 1998 m<sup>2</sup>, smješten je bazen dimenzija 4x8 m, sunčalište, sjenica te pomoćni objekt koji služi kao ostava, a prema željama budućeg vlasnika može se prenamijeniti u prostor za jacuzzi ili saunu. Okućnica je održavana i u potpunosti ograđena te pruža dovoljno privatnosti. Smještaj na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor, te 5 km udaljena plaža čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30384

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 608744  
Agencijska šifra: 30384