

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS, Kanfanar, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1327 m ²
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS
Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. Na prodaju je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom par minuta vožnje od Kanfanara. Zemljište je površine 1.327 m², a bagremova stabla daju mu poseban ugođaj. Voda je dovedena na zemljište, što je velika prednost s obzirom kako se obično kreću cijene dovođenja vode. Strujni ormarić je napravljen te je proveden bužir za struju. Pristup je s javne površine. Orijentacija je zapad-jugozapad. Prema građevinskoj dozvoli, buduća kuća od 148 m² sastojat će se od hodnika, utility sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i velike garaže. Buduća kuća je inspirirana Finskim dizajnom kuća te se cilja na niski energetska

razred (pasivna kuća). Budući vlasnik može izgraditi i bazen. Iskoristite priliku za izgradnju svog nisko energetskeg doma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30378

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608747
Agencijska šifra: 30378