

OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m² s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m², Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	740 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2 Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je južno orijentirana s velikim staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Kuća / villa se sastoji se od PRIZEMLJE + KAT povezano vanjskim stubištem: PRIZEMLJE - trenutno je radiona, garaža i spremište. Sastoji se od dvije veće prostorije, jedne manje prostorije, hodnika i sanitarnog čvora KAT - u naravi stan koji se sastoji od

dnevnog boravka, kuhinje, kupaoone i 2 sobe. Po cijeloj dužini etaže na katu pruža se balkon na južnoj strani. Kuća je udaljena 430m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Teren oko kuće je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Kući je potrebno uređenje. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 430m zračne linije od mora, odnosno 1,4km automobilom (cca 3 min).

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30377

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608748
Agencijska šifra: 30377