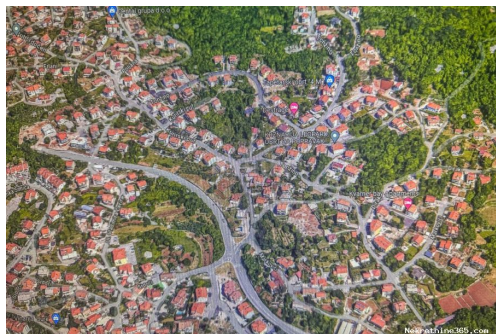


## RIJEKA, SRDOČI- Građevinsko zemljište površine 5500m2, Rijeka, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, SRDOČI- Građevinsko zemljište površine 5500m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5500 m <sup>2</sup>
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: RIJEKA, SRDOČI- Građevinsko zemljište površine 5500m2 U ponudi je iznimna prilika za investiciju - veliko građevinsko zemljište stambene namjene na atraktivnoj lokaciji u Srdočima. Zemljište ima djelomičan pogled prema moru i pruža mogućnost izgradnje više obiteljskih kuća. U skladu s urbanističkim planom, na zemljištu je dozvoljena gradnja više obiteljskih kuća s tri stambene jedinice, pružajući potencijal za razvoj obiteljskog naselja ili izgradnju više kuća za iznajmljivanje ili prodaju. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj dio grada Rijeke izuzetno poželjnim mjestom za život. Zemljište se nalazi uz samu cestu, s kompletnom infrastrukturom već dostupnom, što olakšava proces gradnje i život budućih stanovnika. Okolica je većinom izgrađena obiteljskim kućama, pružajući ugodnu i mirnu atmosferu. Ukupna površina zemljišta iznosi 5500 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za raznolike stambene projekte ili uređenje prostranih okućnica. Ne propustite priliku za ulaganje u ovu perspektivnu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Srdočima. Za sve dodatne informacije i dogovor oko oglada, slobodno

nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29266

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608781  
Agencijska šifra: 29266  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299