

## Zagreb, Pantovčak - predivan dvoetažni penthouse 200m2 s terasom i parkingom, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Pantovčak - predivan dvoetažni penthouse 200m2 s terasom i parkingom
Nekretnina za:	Najam
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,200.00 €
Ažurirano:	May 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam za najam stan: LOKACIJA PANTOVČAK – sjeverni centralni dio Zagreba, TOP LOKACIJA!!! Ovo je zelena rezidencijalna zagrebačka četvrt. U glavnoj ulici Pantovčak smješteno je mnogo ambasada, a tu su i predsjednički dvori. Vrlo lijepa i mirna četvrt Zagreba. Do glavnog gradskog trga ima 5 min vožnje autom, a pješice cca 2-3km ovisno o točnoj lokaciji. 17 min (8,2 km) do Američke Internacionalne škole Zagreb (Bundek) 18 min (9,3 km) do Njemačko /Francuske škole EURO CAMPUS(Fratrovac) 13 min (6,7 km) do

Internacionalne Britanske škole Bright horizons(Sv.Duh) 16 min (6,9 km) do Međunarodne škole Matija Gubec (Knežija) Prva zona javnog gradskog prijevoza – autobusna stanica je na 3 min hoda od zgrade. Autobusna linija veže Mihaljevac i Britanski trg. OPIS Ovaj predivan, izuzetan penthouse površine cca 200m2 sastoji se od ulaznog hola iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu, gostinjskog WC-a koji u produžetku ima praonicu rublja, kompletno opremljene i namještene kuhinje, velikog dnevnog boravka na koji se nadovezuje zimski vrt s kaminom, velike spavaće sobe koja ima svoj zimski vrt, kupaonice s kadom, manje sobe koja je sad u funkciji kao radna soba, ali može biti dječija ili gostinjska soba, te na katu je još jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom koja ima tuš. Ovaj dnevni dio stana gdje je boravak i zimski vrt je sav u staklenim stijenama što vam omogućava nevjerovatan pogled na grad i na zelenilo. Stan ima jako mnogo danjeg svjetla i sunca, što stvara jednu vrlo ugodnu atmosferu, te boravak u njemu čini vrlo ugodnim za život. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5054

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608789  
Agencijska šifra: 5054